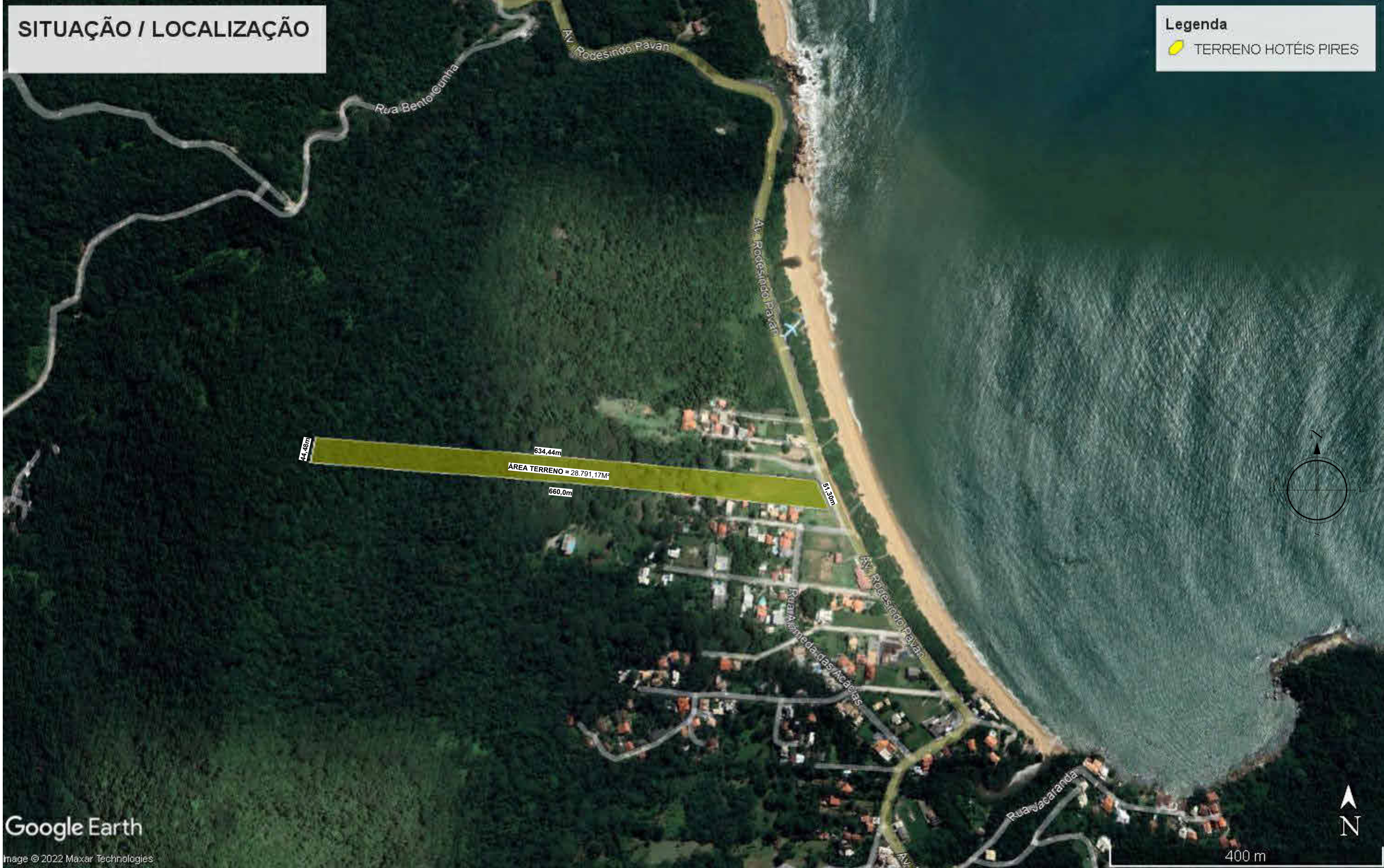




PORTAS					
NOME	LARGURA	ALTURA	TIPO	MATERIAL	QUANT.
P1	70	210	ABRIR 1 FOLHA INTERNA	MADEIRA	639
P2	80	210	ABRIR 1 FOLHA INTERNA	MADEIRA	48
P3	80	210	ABRIR 1 FOLHA EXTERNA	MADEIRA	212
P4	90	210	ABRIR 1 FOLHA EXTERNA	MADEIRA	20
P5	80	210	ABRIR 1 FOLHA VENEZIANA	ALUMÍNIO	1
P6	120	210	ABRIR 2 FOLHAS	MADEIRA	5
P7	160	210	ABRIR 2 FOLHAS	MADEIRA	20
PCF1	90	210	ABRIR 1 FOLHA	PORTA CORTA FOGO COM BARRA ANTI-PÂNICO	60
PV1	100	220	ABRIR 1 FOLHA	VIDRO LAMINADO INCOLOR	2
PV2	120	220	ABRIR 2 FOLHAS	VIDRO LAMINADO INCOLOR	4
PV3	200	220	CORRER 2 FOLHAS	VIDRO LAMINADO INCOLOR	4

JANELAS						
NOME	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	TIPO	MATERIAL	QUANT.
J1	60	60	160-180	MÁXIMO AR 1 FOLHA	ALUMÍNIO	5
J2	240	60	160-180	MÁXIMO AR 3 FOLHAS	ALUMÍNIO	14
J3	100	150	120	MÁXIMO AR 1 FOLHA	ALUMÍNIO	2
J4	320	60	180	MÁXIMO AR 4 FOLHAS	ALUMÍNIO	12
J5	100	160	120	MÁXIMO AR 1 FOLHA	ALUMÍNIO	501
J6	180	60	180	MÁXIMO AR 2 FOLHAS	ALUMÍNIO	4
J7	60	60	160	FIXO 1 FOLHA	ALUMÍNIO	4

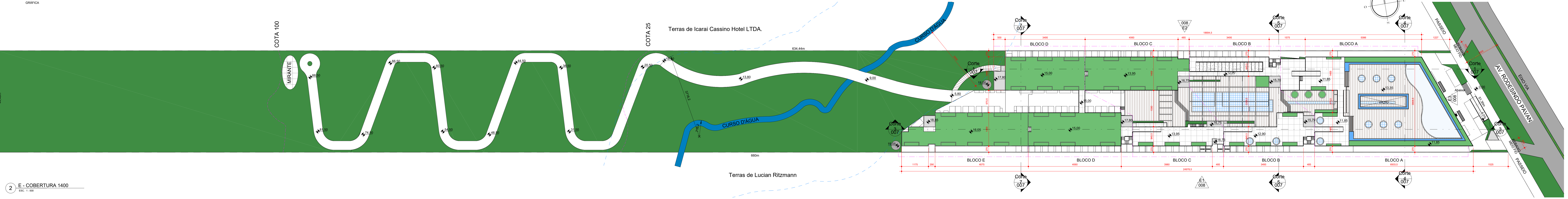
TERRENO ÁREAS			
	COTA 0 A 25M	COTA 25 A 100M	ACIMA DA COTA 100M
ÁREA TERRENO	16.768,02M²	5.479,85M²	6.792,13M²
	6.707,21M²	3.835,89M²	6.112,91M²
			29.040,00M²
			16.656,01M²

QUADRO DE ÁREAS				
PAVIMENTO	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	DESCOBERTA	ÁREA TOTAL
TÉRREO	6637,26	0	2831,61	9468,87
2 PAVTO.	5847,28	0	1515,32	7362,6
3 PAVTO.	5720,31	0	72,24	5792,55
COBERTURA	0	207,54	4655,96	4863,5
TOTAL	18204,85	207,54	9085,03	27497,42

ÍNDICES - COTA 0 A 25M		
	PERMITIDO	PROJETADO
3 PAVTOS		3 PAVTOS
T.O. TAXA DE OCUPAÇÃO	40% - 6.707,20M²	39,9% - 6.676,27M²
C.A. COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,2 - 20.121,62M²	0,78 - 13.178,08M²
PERMEABILIDADE	10% - 2.501,70M²	17% - 2.355,64M²

UNIDADES	
	TOTAL
APTOS. DE 35,12M²	126
APTOS. DE 49,65M²	41
APTOS. DE 53,04M²	04
APTOS. DE 60,88M²	04
APTOS. DE 66,05M²	04
TOTAL	188

VAGAS	
NECESSÁRIAS 1 POR UNIDADE HABITACIONAL	
	TOTAL
UNIDADES	188
TOTAL	215
VAGAS PCID 2%	04
DESCOS 5%	11
MOTOS 10%	22
CARGA E DESCARGA	04



2 E - COBERTURA 1400
ESC. 1:100

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
---------	------	-----------	-------

DORIA
ARQUITETOS

TAQUARAS HOME RESORT
ANTEPROJETO AP2-R02

05/05/26

ANOTAÇÕES

PR
ARQ
ENG
PROF
REF

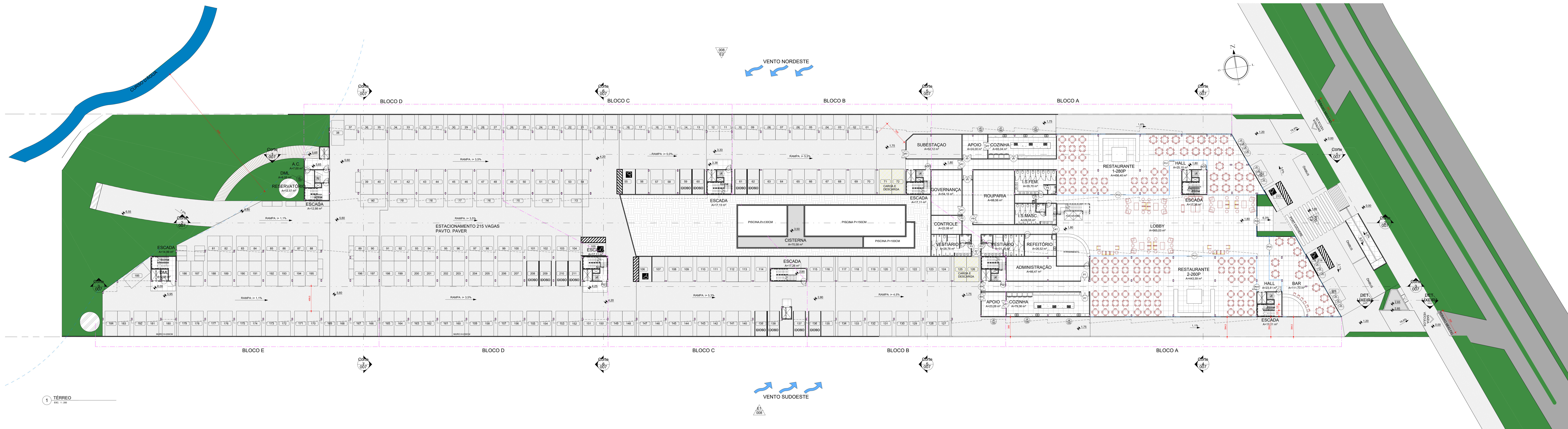
IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO
RODOVIA INTERPRAIAS - TAQUARAS
- BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC
PROPRIETÁRIO: MANOEL DÓRIA P. G. NETO
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO
PIRES HOTÉIS E TURISMO LTDA. CNPJ:
80.451.941/0001-80
ENDEREÇO: RUA DE ABRIL
IMPLANTAÇÃO

DESENHO
CÓDIGO

PUEL

CLURITIBA / PR (41) 3075 5484
FLORIANÓPOLIS / SC (48) 3222 0444
whatsapp (41) 9 939 6408
doriaarquitectos.com.br

001



1 TERREO
ESC 1:300

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
---------	------	-----------	-------

DORIA
ARQUITETOS

TAQUARAS HOME RESORT
ANTEPROJETO AP2-R02

05/05/26

ANOTAÇÕES

PRJ
ENG
PROF
REF

RODOVIA INTERPRAIAS - TAQUARAS
-BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC
MANOEL DORIA P. G. NETO
RESPONSÁVEL TÉCNICO

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO
PIRES HOTÉIS E TURISMO LTDA. CNPJ:
80.451.941/0001-80
TERREO

DESENHO
CÓDIGO
1255

CUBITRAY (R) (41) 3035 5484
FLORIANÓPOLIS/SC (41) 3222 0444
whatsapp (41) 9 9155-6428
doriaarquitectos.com.br

002



1 2 PAVTO.
Escala: 1:200

REVISÃO DATA DESCRIÇÃO VISTO

DORIA
ARQUITETOS

TAQUARAS HOME RESORT
ANTEPROJETO AP2-R02

05/05/26

ANOTAÇÕES

PROJETO
PROJETO

PROPRIETÁRIO: INTERPRET
RODOVIA INTERPRETAS - TAQUARAS
- BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC
MANOEL DORIA P. G. NETO
RESPONSÁVEL TÉCNICO

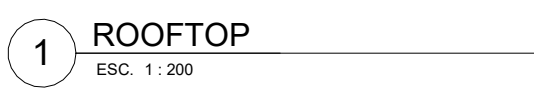
INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO
PIRES HOTÉIS E TURISMO LTDA. CNPJ:
80.451.941/0001-80
2 PAVTO.

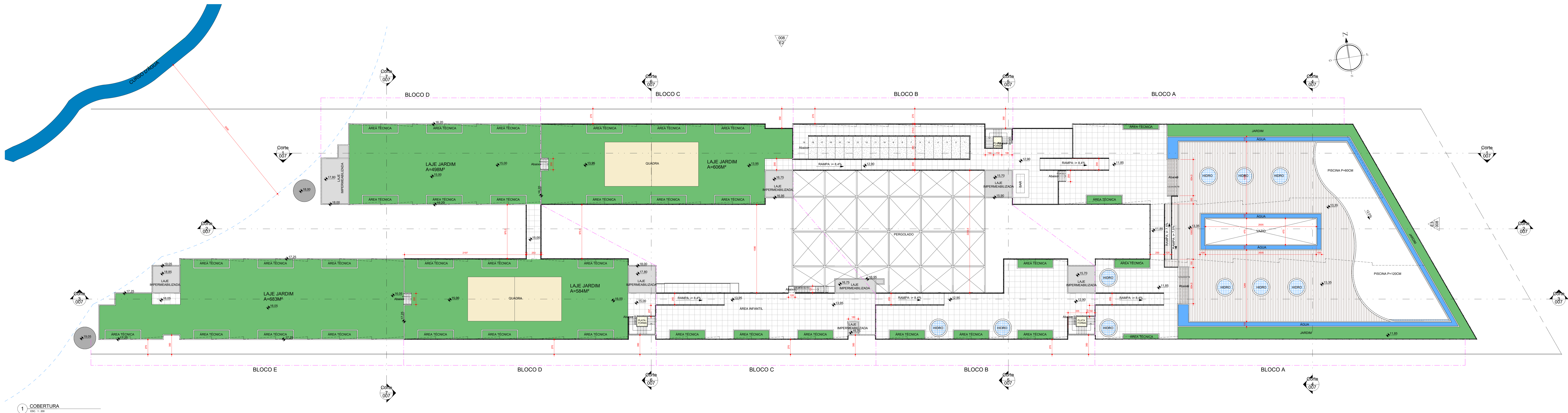
DESENHO
CÓDIGO

CURTIBA/PR (41) 3035 5484
FLORENÓPOLIS/SC (41) 3222 0444
whatsapp: (41) 9 9155 6428
doriaarquitectos.com.br

003







1 COBERTURA
ESC. 1:200

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
---------	------	-----------	-------

DORIA
ARQUITETOS

TAQUARAS HOME RESORT
ANTEPROJETO AP2-R02

05/05/26

ANOTAÇÕES

PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE INSTALAÇÕES
PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO
PROJETO DE DRENAÇÃO
PROJETO DE ILUMINAÇÃO
PROJETO DE SINALIZAÇÃO
PROJETO DE MOBILIÁRIO
PROJETO DE PLANTIO
PROJETO DE MANUTENÇÃO

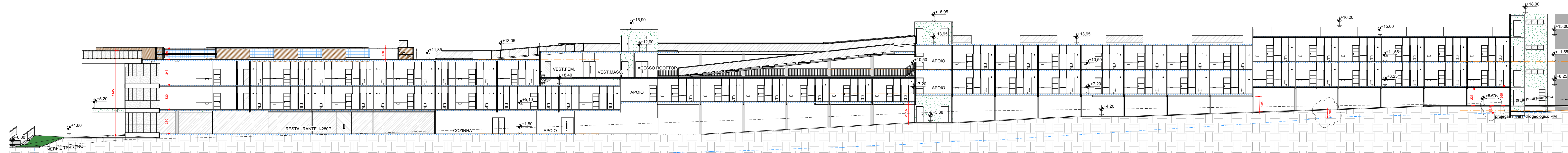
RODOVIA INTERPRAIAS - TAQUARAS
-BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC
MANOEL DORIA P. G. NETO
RESPONSÁVEL TÉCNICO

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO
PIRES HOTÉIS E TURISMO LTDA. CNPJ:
80.451.941/0001-80
COBERTURA

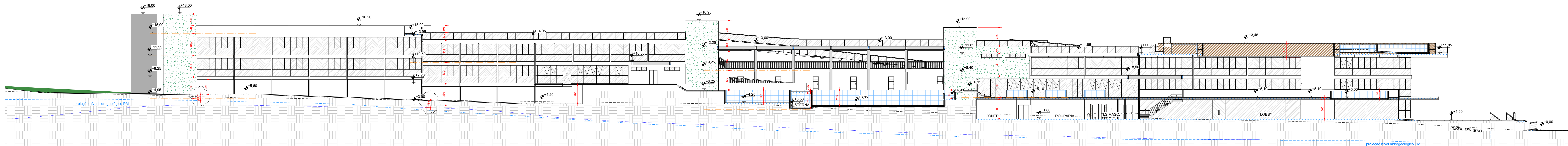
DESENHO
CÓDIGO
P255

CURITIBA/PR (41) 3205 5484
FLOHIANÓPOLIS/SC (41) 3222 0444
whatsapp (41) 9 9155 6428
doriaarquitectos.com.br

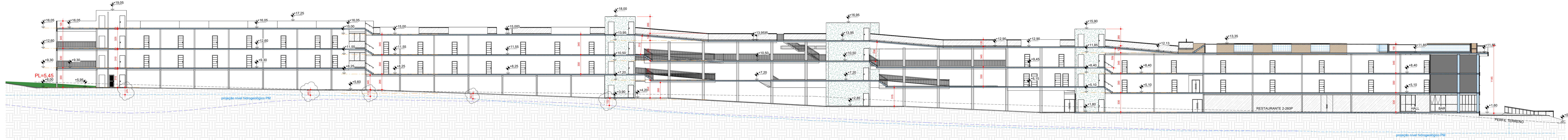
006



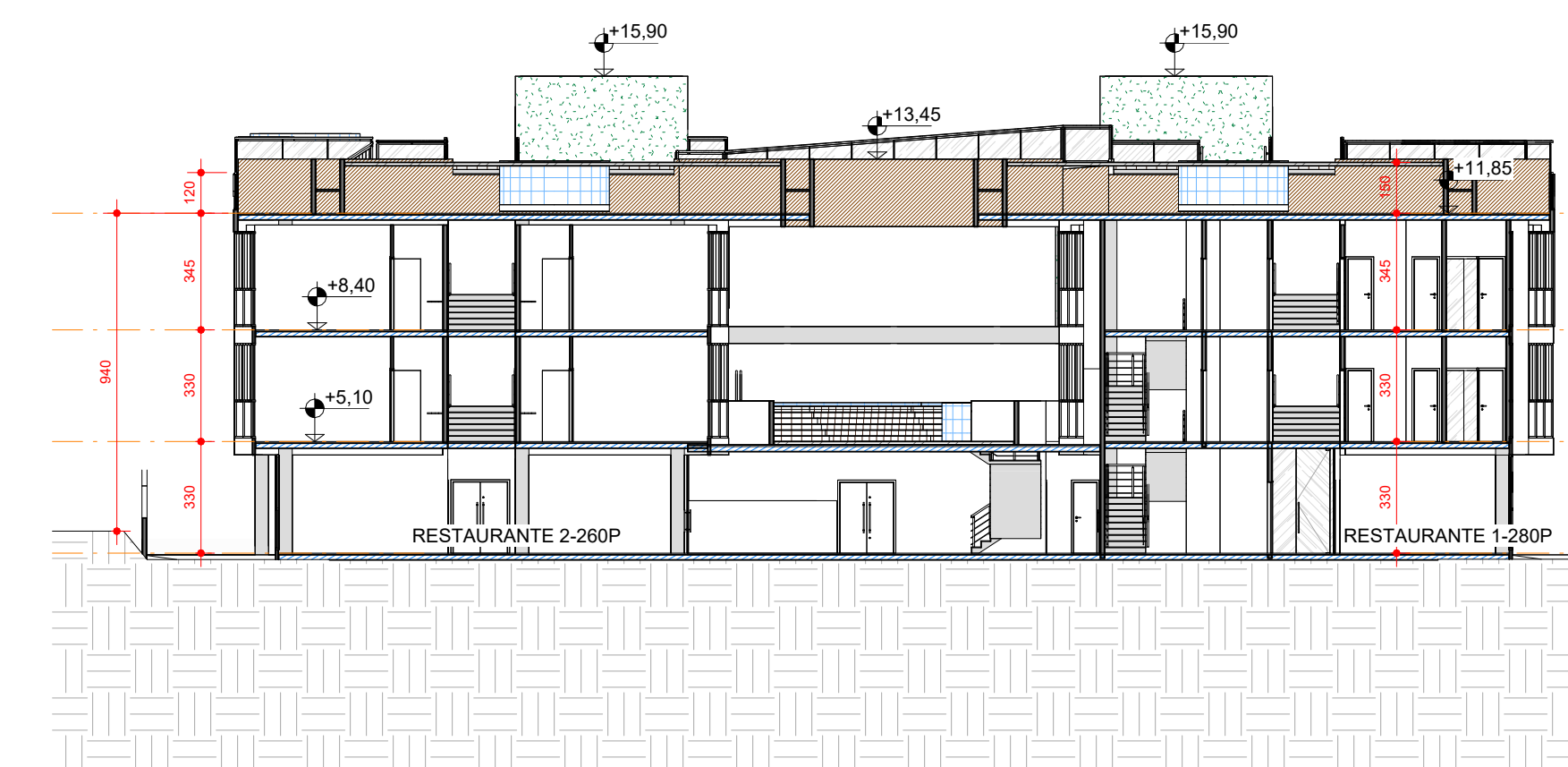
1 Corte 1
ESC. 1:200



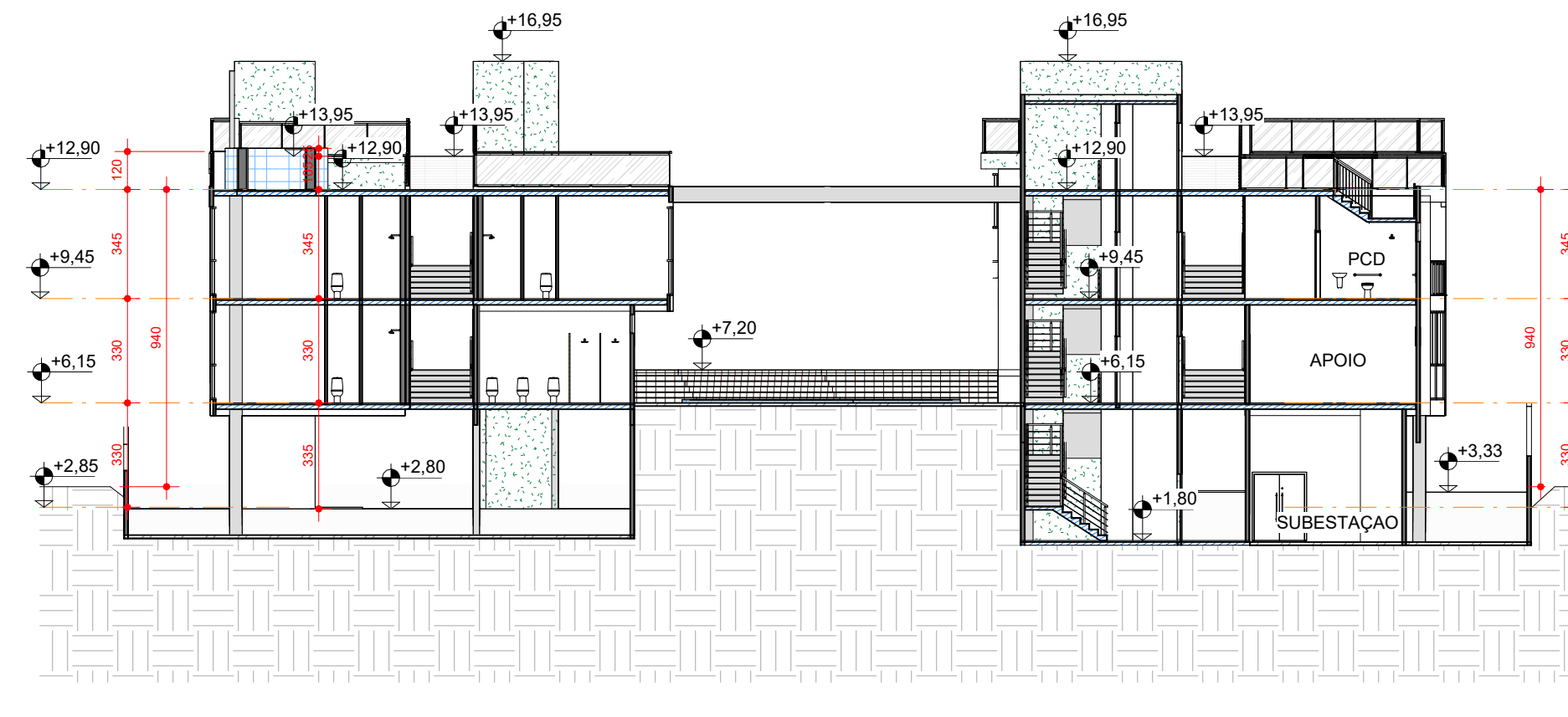
6 Corte 2
ESC. 1:200



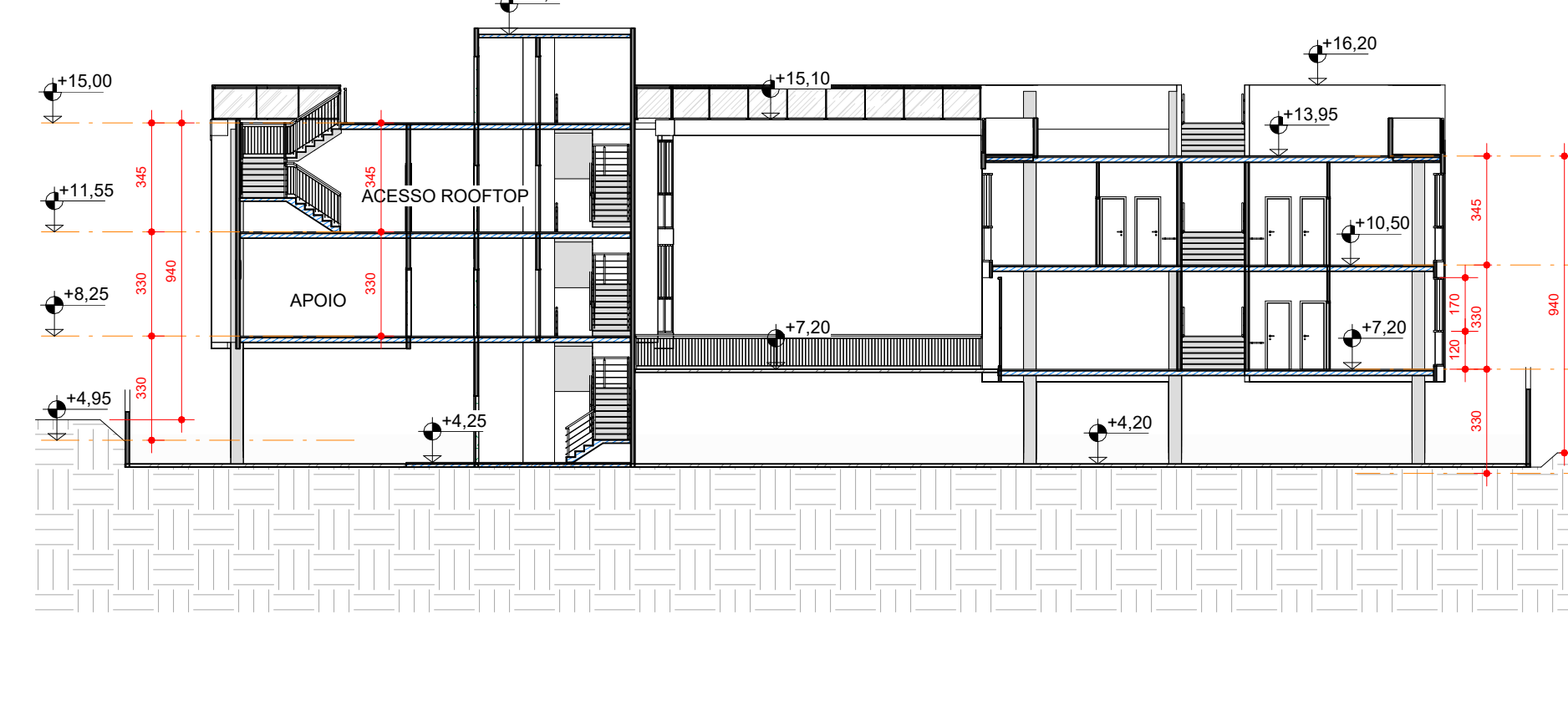
2 Corte 3
ESC. 1:200



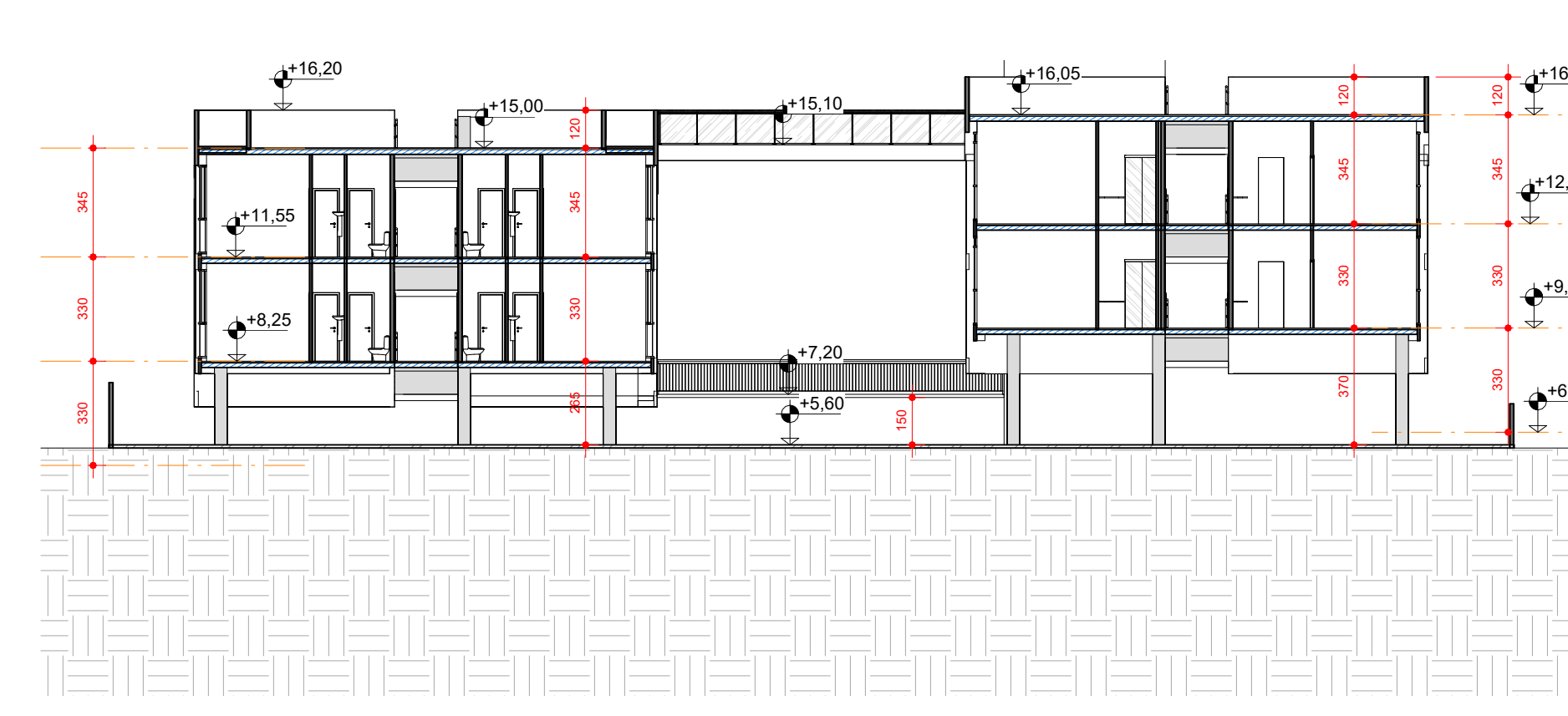
3 Corte 4
ESC. 1:200



4 Corte 5
ESC. 1:200



5 Corte 6
ESC. 1:200



7 Corte 7
ESC. 1:200

REVISÃO	Data	Revisão	Descrição	Visto

DORIA
ARQUITETOS

TAQUARAS HOME RESORT
ANTEPROJETO AP2-R02

05/05/26

ANOTAÇÕES

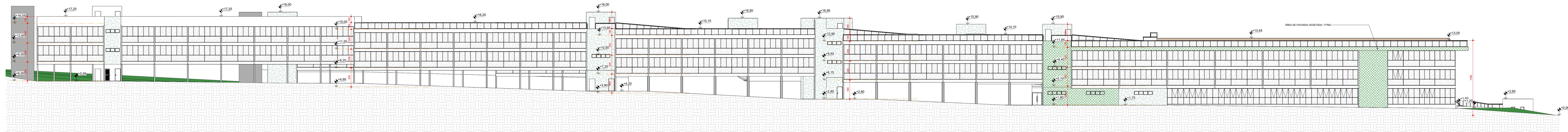
PROJETO
ARQUITETO

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO
RODOVIA INTERPAIS - TAQUARAS
-BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC
PROJETO DE ARQUITETURA
MANOEL DORIA P. G. NETO
RESPONSÁVEL TÉCNICO

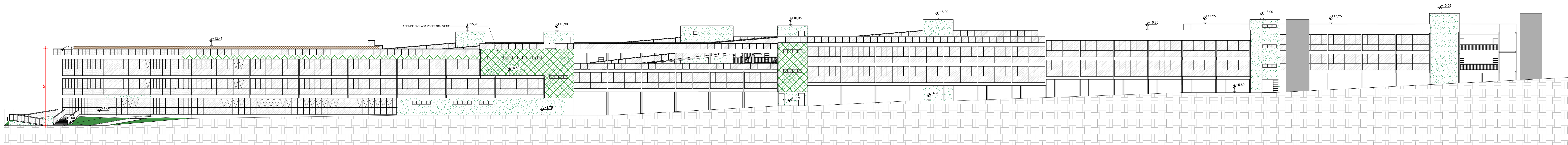
INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO
PIRES HOTÉIS E TURISMO LTDA. CNPJ:
80.451.941/0001-80
UNIDADE DE REFERÊNCIA
CORTES

DESENHO
CÓDIGO
PUEL
CURITIBA/PR (41) 3205 5484
FLORIANÓPOLIS/SC (48) 3222 0444
whatsapp (41) 9 5926 6426
doriaarquitectos.com.br

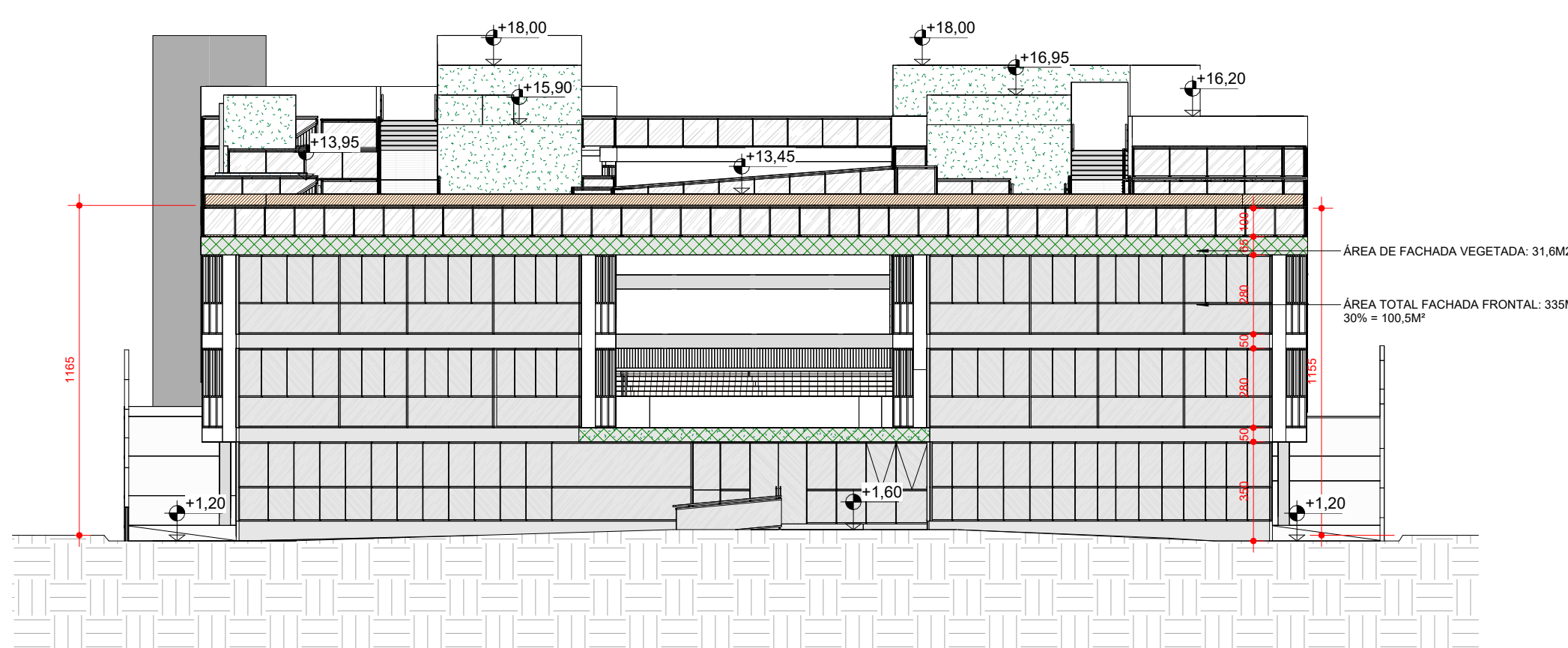
007



1 E1
ESC. 1:200



2 E2
ESC. 1:200



3 E3
ESC. 1:200

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
---------	------	-----------	-------

DORIA
ARQUITETOS

TAQUARAS HOME RESORT
ANTEPROJETO AP2-R02

05/05/26

ANOTAÇÕES

PROJETO
ARQUITETO
REF

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO
RODOVIA INTERPRAIAS - TAQUARAS
-BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC
PROJETO DE ARQUITETURA
MANOEL DORIA P. G. NETO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

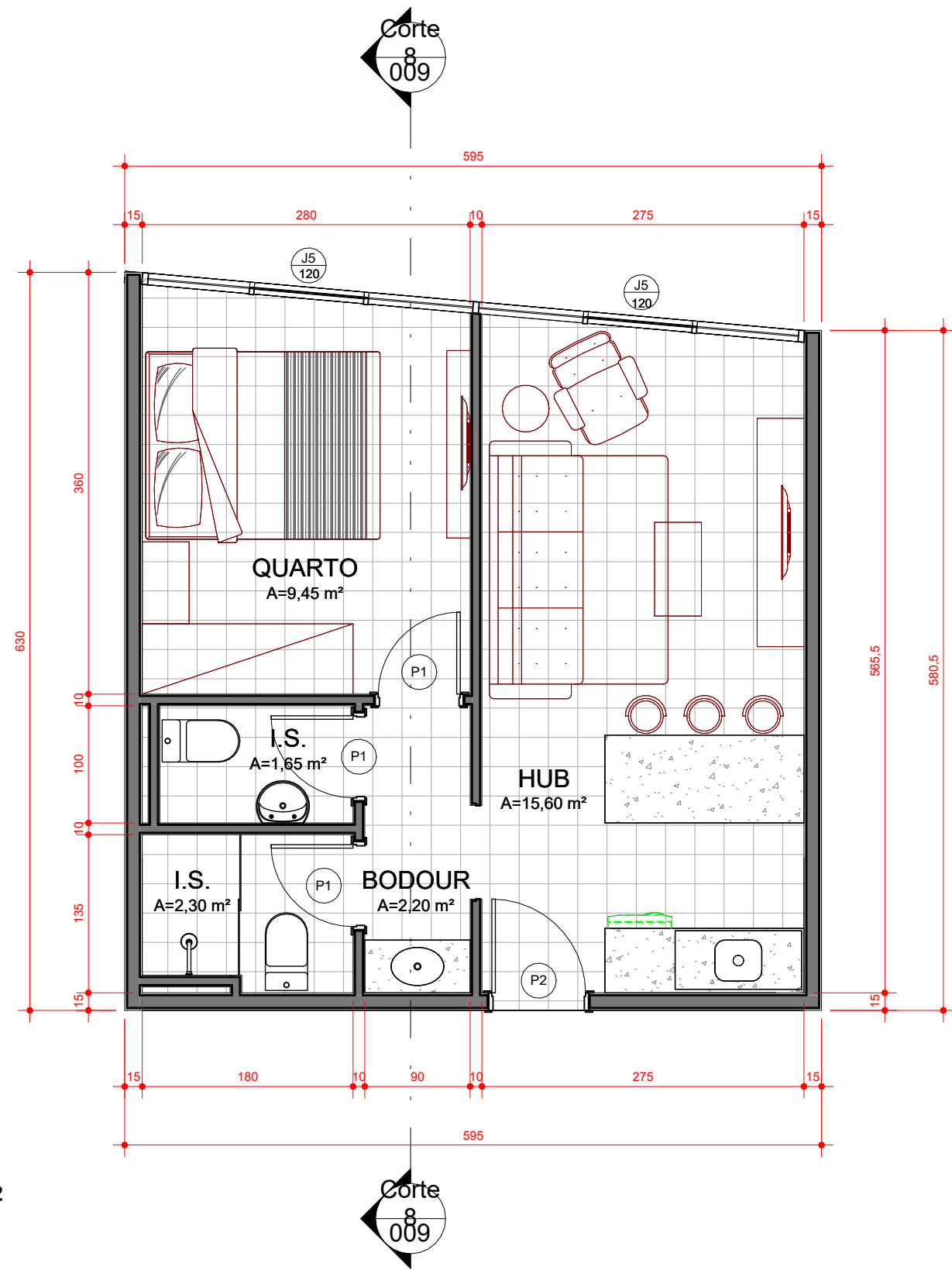
INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO
PIRES HOTÉIS E TURISMO LTDA. CNPJ:
80.451.941/0001-80
ENDEREÇO: RUA...
ELEVADO

DESENHO
CÓDIGO
100

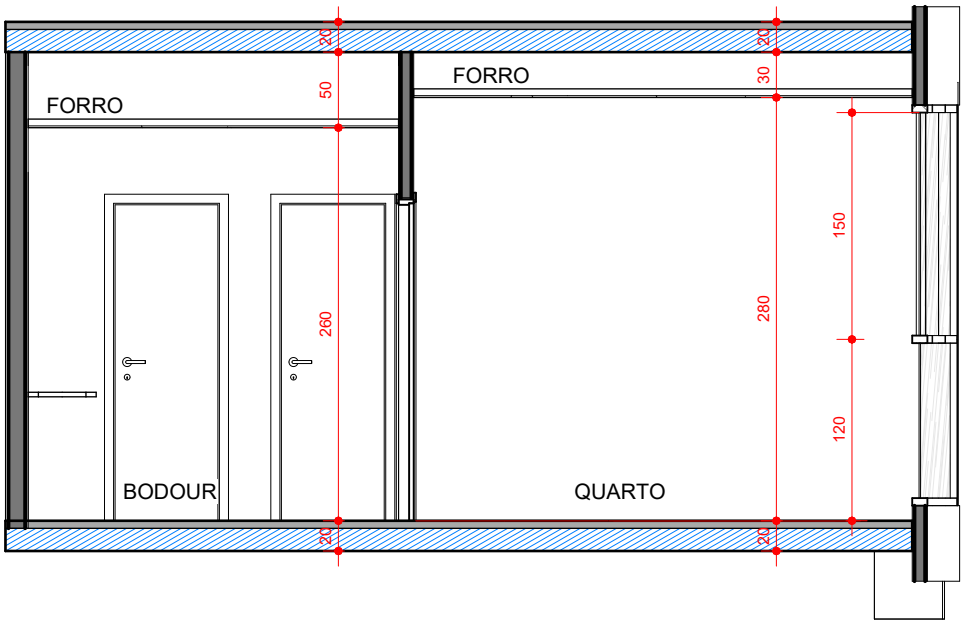
PUEL

CURITIBA / PR (41) 3205 5484
FLORIANÓPOLIS / SC (48) 3222 0444
whatsapp (41) 9 5926 6408
doriaarquitectos.com.br

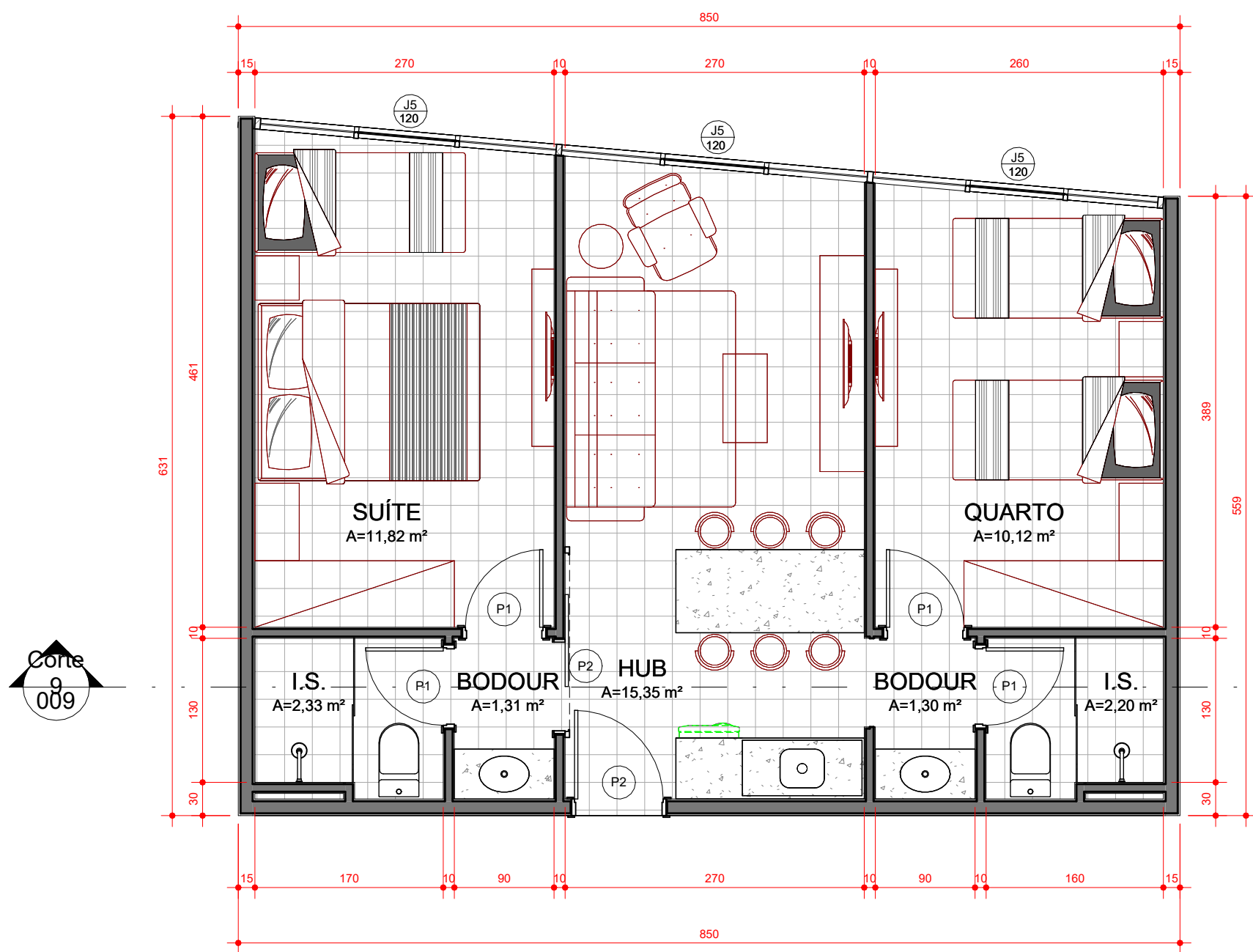
008



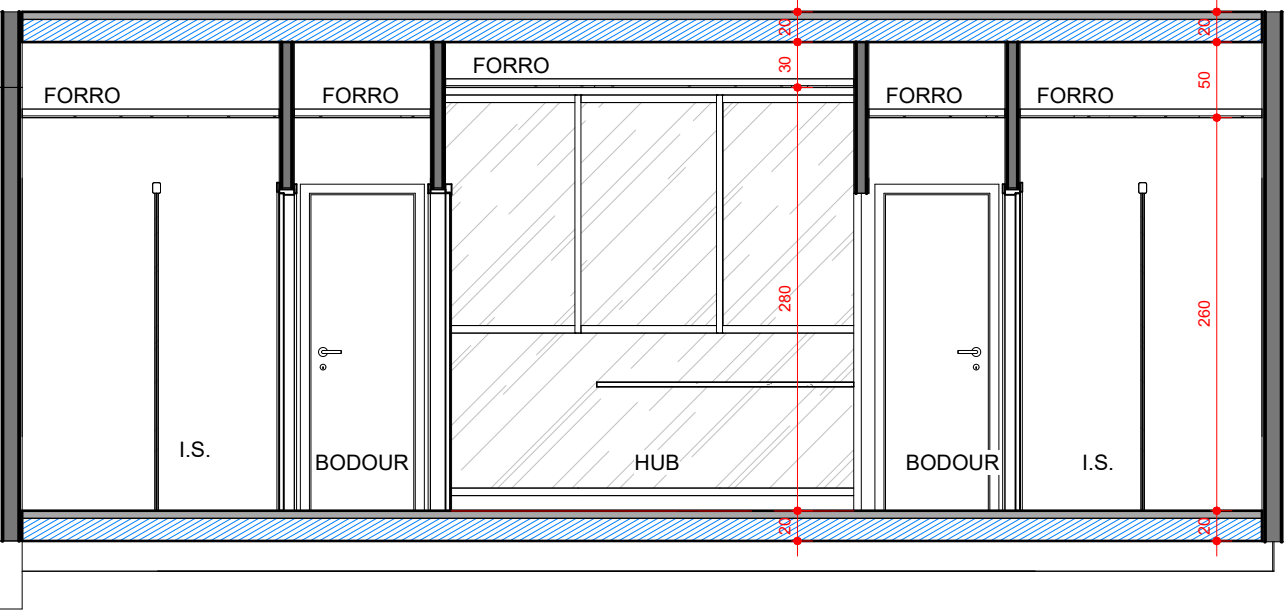
APTO TIPO 1 = 35,15M²



2 Corte 8
ESC. 1:50



APTO TIPO 2 = 49,65M²



3 Corte 9
ESC. 1:50

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VISTO
---------	------	-----------	-------

DORIA[⊕]
ARQUITETOS

TAQUARAS HOME RESORT
ANTEPROJETO AP2-R02

05/05/26

ANOTAÇÕES

PRJ
ARQ
ENG
PRO
REF

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO
RODOVIA INTERPRAIAS - TAQUARAS
-BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC
ARQUITETO RESPONSÁVEL
MANOEL DORIA P. G. NETO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO
PIRES HOTÉIS E TURISMO LTDA. CNPJ:
80.451.941/0001-80
DESENHOS DE REFERÊNCIA
APARTAMENTOS

DESENHO
BARRBARA PUEL
CÓDIGO
1955

A&BEA
CURITIBA/ PR (41) 3025 5484
FLORIANÓPOLIS/ SC (48) 3222 0444
whatsapp (41) 9 9136 6408
doriaarquitectos.com.br



009